

Några saker att känna till för dig som hyr ut i andra hand

Nu när du ska hyra ut din lägenhet i andra hand finns det några saker som är att känna till – både sådant som är viktigt att tänka på och sådant som gäller enligt hyreslagen.

Det här är viktigt att tänka på

- Du är alltid ansvarig för bostaden, även när du hyr ut den i andra hand. Du ansvarar alltså för att hyran betalas in till oss. Ett tips är därför att be din andrahandshyresgäst att betala hyran direkt till dig som du sedan betalar in som vanligt.
- Hyr du ut möblerat är det bra att göra en inventarielista över vad som finns i lägenheten när du hyr ut den. Den listan kan finnas som en bilaga till avtalet.
- Ska andrahandshyresgästen ha tillgång till allt under tiden den hyr av dig? Skriv in i avtalet om vad som gäller för till exempel förråd och parkeringsplats och om det är en extra kostnad utöver hyran.
- Tänk på att fylla i vilka nycklar andrahandshyresgästen ska ha under tiden hen bor där. I avtalet er emellan finns det möjlighet att kvittera de nycklar som lämnas över.
- Kontrollera gärna med ditt försäkringsbolag vad som gäller vid andrahandsuthyrning.
- Alla andrahandsuthyrningar gäller en begränsad tid som ska regleras i kontraktet. Din andrahandshyresgäst har ingen rätt att överta kontraktet efter dig.

Det här gäller enligt lag

- Du får bara ta ut vad du själv betalar i hyra av din andrahandshyresgäst. Hyr du ut din lägenhet möblerad får du göra ett tillägg på hyran, oftast 10-15 procent. Tar du ut en högre hyra kan du bli av med ditt hyreskontrakt.
- Du får lägga till vad du själv betalar för bredband, el och annat som du betalar, men inte mer än du betalar.
- Det är du som står på förstahandskontraktet. Därför är du ansvarig om din den som bor i lägenheten stör grannarna. Du kan också tvingas betala om något går sönder i lägenheten.

Undrar du något är det självklart bara att du hör av dig!